



## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 65 m2

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**1 750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 €

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 65 m2

A louer, très joli 3 pièces au pied du Métro Pont de Sèvres ligne 9 et du tramway T2,

L'appartement est au 9ème étage avec ascenseur avec une vue dégagée, il est entièrement meublé et équipé pour une installation rapide,

le séjour est en parquet avec des doubles vitrages, télévision et canapé, la cuisine est meublée et équipée d'électro-ménager la grande chambre possède un lit double et un dressing, une autre chambre avec un lit simple, une salle d'eau fonctionnel avec un lave-linge, et un WC séparé.

1 750E charges comprises (eau froide, eau chaude, chauffage, et EDF compris)

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

---

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1750 €
Date ERP	2023-08-16 17:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 16/08/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 16/08/2023

---

## Photos du bien



