



## Appartement Suresnes 2 pièce(s) 37 m2

SURESNES 92150

Guy HOQUET  
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement Suresnes 2 pièce(s) 37 m2

Location meublée, d'un très bel appartement de 2 pièces de 37m<sup>2</sup> avec une grande terrasse privative de 18m<sup>2</sup> situé rue Robert Joyeux dans le haut de Suresnes proche de toutes commodités, gare transports et commerces. libre le 01 février 2024.

Donnant à l'intérieur d'un immeuble de bon standing sur jardin, il comprend : une entrée, un WC séparé, une douche à l'italienne, une cuisine ouverte et équipée, un séjour en parquet avec canapé et écran plat, une belle chambre à coucher, une terrasse privée, et un box en sous-sol.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Distance Commerces

1 km

|  |                    |
|--|--------------------|
| Distance Train                                       | 1 km               |
| Accès Bus  | 0.1 min            |
| Accès tramway  | 10 min             |
| Provision sur charges                                | 100 €              |
| Dépôt de garantie                                    | 2400 €             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin   | Oui                |
| Année construction                                   | 2005               |
| Neuf - Ancien  | Ancien             |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Equipée            |
| Meublé   | Oui                |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique         |
| Eau chaude   | Chauffe eau        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-10 13:10:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 440€ au 10/01/2024

---

Photos du bien



