



## Maison 4 pièce(s) 105.82 m2

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET**  
**BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Maison 4 pièce(s) 105.82 m2

MAISON - 4 PIÈCES - RUEIL- MALMAISON.

Venez visiter cette jolie maison familiale composée d'un rez-de-chaussée avec séjour-salon donnant sur un jardin privatif très agréable pour profiter des beaux jours, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : 3 chambres, 2 salles de bains et un WC. Ce bien est complété de combles aménagés et salle en sous-sol pour créer un espace convivial (salle de jeu d'enfant, salle de cinéma, etc.)

Un garage est compris dans cette location.

Situé à 5 minutes de la gare RER, des commerces et écoles, on y trouve un vrai havre de paix.

Loyers de 2 950,00 euros par mois charges comprises.

Les honoraires charges locataires sont de 1587.30euros ( soit 15,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 317.46 euros pour états des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

LIBRE DE SUITE.

105.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Dépôt de garantie	5900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





