



Appartement Paris 3 pièce(s) 52 m2

PARIS 75020

Guy HOQUET
BILLANCOURT

01 43 50 35 21

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

Appartement Paris 3 pièce(s) 52 m2

Location meublée à partir de septembre pour une année, un beau 3 pièces de 52 m2 en rez-de-jardin sur terrasse privée. Pas de nuisances sonores.

Terrasse plein Sud de 18m2 aucun bruit. Très calme.

Voisinage très respectueux et bonne copro avec gardien logé.

Tout près du métro place Gambetta et au milieu de tous les commerces de Gambetta, quartier très prisé du 20ème, l'appartement est entièrement équipée

2 chbes (lits 140). Canapé lit d'appoint. Cuisine meublée et équipée, WC séparés

Très belle HSP

Freebox Internet incluse. Location meublée.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

8

Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-01-24 00:07:38

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





