



## Appartement Sevres 3 pièce(s) 63 m2

SEVRES 92310

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt**01 43 50 35 21**

## Appartement Sevres 3 pièce(s) 63 m2

A vendre, beau F3 vendu loué bail en cours jusqu'à 2027, situé dans le quartier des Bruyères à Sèvres, au 3ème étage avec ascenseur il comprend : une entrée, une cuisine meublée, une salle de bain, 2 chambres à coucher, un WC et un grand dressing.

Une cave et un parking extérieur complète ce bien. Résidence calme avec gardien.

L'eau et le chauffage sont compris dans les charges

**63 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Ouest |
| Etage         | 3     |
| Nombre étages | 6     |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Provision sur charges                                | 180 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 1140 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 200                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2160 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Meublé   | Non                       |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP   | 2024-01-31 04:54:45       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 31/01/2024

## Photos du bien





