



Appartement Velizy Villacoublay 4 pièce(s) 87.90 m2

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1630 € Honoraires

charges locataires: 1239 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.8 €

TTC.

Guy HOQUET
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Appartement Velizy Villacoublay 4 pièce(s) 87.90 m2

VELIZY-VILLACOUBLAY ? Découvrez ce magnifique appartement à louer VIDE, spacieux et baigné de lumière, offrant 87m² de confort et de charme. Situé au 34 rue de Villacoublay, au sein d'une résidence calme et verdoyante, cet appartement en étage élevé promet une vue imprenable et une tranquillité absolue.

Caractéristiques de l'Appartement :

Entrée accueillante avec placard intégré pour un rangement optimal.
Cuisine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas.
Séjour de 25m², ouvrant sur un balcon idéal pour profiter de l'extérieur.
Trois chambres à coucher, offrant espace et sérénité pour toute la famille.
Dressing spacieux, pour organiser facilement vos vêtements et accessoires.
Salle de bains moderne et WC séparés pour plus de commodité.
Nombreux rangements intégrés, facilitant une organisation sans effort.
Avantages Complémentaires :

Cave privative, pour un stockage supplémentaire.

Place de parking incluse, pour un stationnement sans souci.

Résidence sécurisée avec gardien, assurant une tranquillité d'esprit.

Proximité de la forêt, idéale pour les amateurs de nature et de promenades.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et verdoyant tout en

bénéficiant de toutes les commodités nécessaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

87.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-20 15:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1193€ et 1615€ au 20/06/2024

Photos du bien





