



Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 76 m2

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

1 980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1980 € Honoraires

charges locataires: 1125 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 76 m2

À Louer : Grand 3 Pièces avec Balcon - 13ème Étage, Proche Métro Pont de Sèvres

Découvrez ce magnifique appartement entièrement refait à neuf, situé au 13ème étage sur 14 d'une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate du métro Pont de Sèvres.

Caractéristiques de l'appartement :

Superficie : Grand 3 pièces offrant un espace de vie confortable.

Balcon : Profitez d'un balcon spacieux avec une vue dégagée imprenable.

Rénovation récente : L'appartement a été entièrement refait à neuf, offrant des finitions modernes et de qualité.

Sol en parquet : Un parquet élégant pour un intérieur chaleureux.

Calme : Situé dans une résidence paisible, idéale pour se détendre après une journée bien remplie.

Étage élevé : Situé au 13ème étage, vous bénéficiez d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée.

Avantages supplémentaires :

Cave : Espace de stockage supplémentaire inclus.

Parking : Place de parking réservée, pour un stationnement sans souci.

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie de qualité, alliant confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	13
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1980 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m ²
Date ERP	2024-06-17 06:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 09/07/2024

Photos du bien



