



Charmant 2 Pièces de 28m² à Boulogne-Billancourt

Boulogne Billancourt 92100

Guy HOQUET
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Charmant 2 Pièces de 28m² à Boulogne-Billancourt

Début des visites à partir du 17 Septembre.

Disponible à la location à partir du 1er Octobre.

Situé au 21 rue de Seine, dans un immeuble de 1960, ce 2 pièces de 28m² au 1er étage sans ascenseur est idéal pour une location. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour de 16m², offrant un espace de vie agréable et lumineux. La chambre de 9m² est parfaite pour un espace nuit cosy.

Profitez du quartier dynamique de Boulogne-Billancourt, à seulement 10 minutes à pied du métro Marcel Sembat (ligne 9) et de la gare Issy-Val de Seine. Emplacement idéal pour profiter de la vie urbaine tout en étant proche des commodités et des transports.

Ne manquez pas cette opportunité de location dans un secteur recherché !

28.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Surface séjour	16 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-09 17:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 09/01/2024

Photos du bien

