



Appartement Boulogne-billancourt 4 pièce(s) 96 m2

Boulogne-Billancourt 92100

709 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Appartement Boulogne-billancourt 4 pièce(s) 96 m2

A RENOVER : Grand Appartement lumineux à Boulogne Billancourt :

Découvrez ce spacieux appartement de 96 m², parfaitement agencé, situé au premier étage d'un immeuble de 1963 équipé d'un ascenseur. Avec son exposition est-ouest, profitez d'un ensoleillement optimal du matin au soir.

Imaginez les possibilités offertes par cet intérieur à rénover : Il est composé de trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

En complément, on trouve une cave

En sus double box au prix de 60 .000€.

Proche bus, métros (lignes 10 et 9), tramway T2 (Parc de Saint-Cloud et Pont de Sèvres), établissements scolaires et commerces à proximité.

Cet appartement de 4 pièces fait partie d'une copropriété composée de 106 lots à usage d'habitation.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-01 03:08:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



