



## Local Commercial à Louer - 62 m<sup>2</sup> - Issy-les-Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**2 800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## Local Commercial à Louer - 62 m<sup>2</sup> - Issy-les-Moulineaux

Situé au 21 rue Jean-Pierre Timbaud, ce local commercial de 62 m<sup>2</sup>, disponible à partir de janvier 2025, offre une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur dynamique d'Issy-les-Moulineaux.

Une cave de 8m2 complète ce bien.

Caractéristiques :

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Activités autorisées : sans nuisances, hors restauration

Bail 3.6.9

Conditions financières :

Loyer : 2 650€

Provision de charges : 150€

Droit d'entrée : 10 000 €

Loyer annuel : 31 800 € HT

Honoraires d'agence : 30% du loyer annuel, soit 9 540 € TTC

Ce local est parfait pour accueillir des commerces ou bureaux souhaitant s'implanter dans un quartier attractif et bien desservi.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous rapidement !

62 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



