GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

Studio libre à vendre - Résidence Studéa Grande Bibliothèque Paris XIII

PARIS 75013

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Studio libre à vendre - Résidence Studéa Grande Bibliothèque Paris XIII

À la recherche d'une excellente opportunité d'investissement immobilier dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris 13ème ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un studio à vendre situé au sein de la prestigieuse Résidence Nexity Studéa Grande Bibliothèque.

Libre de bail. Peut convenir pour une résidence principale.

REFAIT A NEUF. DPE D.

Caractéristiques principales :

58 rue de Patay, Paris 75013
Superficie : 18m2 surface habitable.
720€/an de charges loi alur.
Pas de parking privatif.

Emplacement privilégié : Profitez d'un emplacement de choix dans le quartier prisé du 13e arrondissement de Paris.
La Résidence Nexity Studéa Grande Bibliothèque est idéalement située à proximité de la Bibliothèque Nationale de France et du quartier animé de la Rive Gauche.

Aménagements modernes : Le studio bénéficie d'aménagements modernes et fonctionnels, avec des espaces optimisés..

Localisation stratégique : La résidence est parfaitement desservie par les transports en commun, avec des arrêts de bus et de métro à proximité.

18 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	Charges courantres
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-02 18:40:58

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien

6