



À Vendre Appartement 4 Pièces avec Balcons et Parking

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

772 000 € *

* 772 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

À Vendre Appartement 4 Pièces avec Balcons et Parking

Découvrez ce spacieux 4 pièces de 92 m², situé rue de Bellevue à Boulogne-Billancourt, au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur datant de 1978. Un bien offrant un fort potentiel après rénovation.

Caractéristiques principales :

Exposition est ouest offrant une belle luminosité,

2 balcons filants (12,50 m² et 14,50 m²), idéaux pour profiter d'un extérieur,

Parking privatif en sous-sol,

Gardiennage présente dans l'immeuble pour plus de sécurité et de praticité.

L'appartement nécessite des travaux pour le moderniser et le personnaliser selon vos goûts.

Situé dans un quartier prisé et bien desservi, ce bien est une opportunité rare pour les amateurs d'espaces généreux à aménager. Une visite s'impose pour imaginer tout son potentiel !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-20 07:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1540€ au 03/08/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 03/08/2026

Photos du bien



