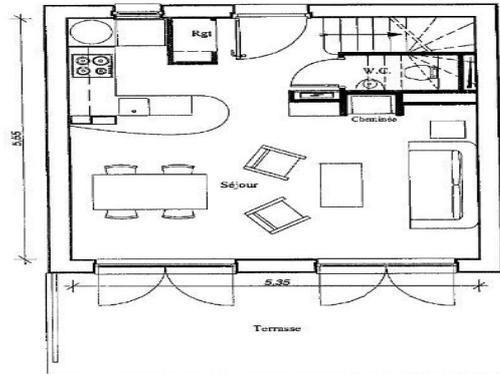




GRUPE
PIERRE & VACANCES



Domaine du Lac de l'Ailette

Cottage 3 pièces Confort 4 personnes
RDC P

02 B3

SURFACE HABITABLE :

Rez de chaussée	
W.G. :	1,2 m ²
Séjour :	25,5 m ²
Rangements :	0,8 m ²
Sous total :	27,5 m ²
Etage	
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Rangements :	1,5 m ²
Déplacement :	2,3 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Sous total :	25,6 m ²
TOTALE :	52,9 m ²
Surface Terrasse :	14,2 m ²

CERTIFIÉ EX ACT

Le mobilier est représenté seulement à titre indicatif.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou administratifs.

11/05/05

Investissement bail commercial - 3 Pièces en Duplex au Domaine du Lac d'Ailette

CHAMOUILLE 02860

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Investissement bail commercial - 3 Pièces en Duplex au Domaine du Lac d'Ailette

Opportunité unique au coeur du Center Parcs du Domaine du Lac d'Ailette.

Ce 3 pièces en duplex, parfaitement agencé sur plan et exposé plein sud, offre un cadre idyllique pour un investissement locatif sécurisé.

Bail commercial en cours.

Caractéristiques principales :

Duplex lumineux et bien conçu, idéalement situé dans un environnement naturel privilégié, Sous bail commercial avec Pierre & Vacances, garantissant une gestion locative sans souci, Opportunité d'investissement pour faire fructifier votre patrimoine, non habitable à titre personnel. Profitez d'un rendement attractif dans un lieu prisé par les vacanciers, avec l'assurance d'un partenaire de renom. Une opportunité à saisir pour diversifier vos investissements?!

52.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

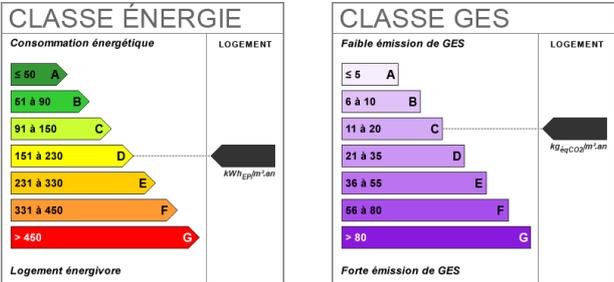
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-01 07:43:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

