



Superbe 3 Pièces Lumineux avec Double Suite

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Superbe 3 Pièces Lumineux avec Double Suite

Idéalement situé au 5^e étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 70m² offre une exposition plein sud, inondant les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

Cuisine équipée et ouverte, parfaite pour des moments conviviaux,

Deux chambres, chacune avec leur propre salle d'eau ou salle de bain privative, assurant confort et intimité,

Agencement optimisé pour un cadre de vie moderne et fonctionnel.

Ce bien rare combine élégance, praticité et lumière. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie. À visiter sans tarder?!

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-25 04:35:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



