



À VENDRE : JOLI APPARTEMENT 3 PIÈCES - BOULOGNE-BILLANCOURT

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

À VENDRE : JOLI APPARTEMENT 3 PIÈCES - BOULOGNE- BILLANCOURT

Localisation idéale : Situé au coeur de Boulogne-Billancourt, dans le quartier Rives-de-Seine calme et recherché, à proximité de la Seine Musicale, des commerces, écoles et transports (Métro ligne 9, Tramway, et futur ligne 15).

Cet appartement lumineux de 3 pièces offre une surface habitable de 70 m².

- Un séjour spacieux lumineux et climatisé, idéal pour recevoir vos proches.
- Cuisine moderne aménagée et équipée.
- 2 chambres confortables avec rangements intégrés dont une climatisée.
- Une salle de bain élégante, avec baignoire et double vasque.
- WC séparés avec lave mains pour plus de confort.

Atouts supplémentaires :

- Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres offrant une lumière naturelle tout au long de la journée avec des volets électriques
- Résidence de 2011
- Ascenseur
- Possibilité d'acquérir un Box pour 30.000€

Copropriété bien entretenue avec locaux à vélos et parking en sous-sol

Ce bien est idéal pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités dans une ville très dynamique.

71.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2025-05-31 16:03:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 914€ au 05/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 914€ au 05/07/2023

Photos du bien



