



SUPERBE APPARTEMENT 4 PIÈCES

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

SUPERBE APPARTEMENT 4 PIÈCES

Emplacement d'exception :

Situé au 48 quai Alphonse Le Gallo, cet appartement bénéficie d'un cadre paisible au bord de la Seine, tout en restant proche des commerces, écoles et transports (métro et bus).

Caractéristiques du bien :

Au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Double séjour spacieux et lumineux, parfait pour vos moments de convivialité.

Cuisine indépendante (aménagée/équipée selon vos envies).

3 chambres confortables, idéales pour une famille.

1 salle de bain et 1 salle d'eau, pour plus de praticité.

Rangements intégrés dans l'ensemble de l'appartement.

DPE : D

Atouts supplémentaires :

Une cave privative, pour vos besoins de stockage.

Une place de parking en sous-sol, incluse avec le bien.

Environnement calme et verdoyant avec vue dégagée.

Copropriété de standing avec ascenseur et parties communes impeccables.

Cet appartement allie confort, luminosité et emplacement privilégié. Parfait pour les familles ou les amateurs de grands espaces.

99 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-24 04:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1760€ au 06/12/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2410€ au 06/12/2026

Photos du bien





